



# HIRSCHNYTT

**Vi har nu påbörjat inventering av lägenheter inför kommande lägenhetsrenoveringar. Här berättar vi mer. Om du har frågor, mejla isaak.hirsch@sihm.se eller prata med oss på expeditionen. Frågor och svar finns också snart på vår hemsida.**



## Underhåll av stiftelsens fastigheter

### När renoverar vi?

Huvudregeln är att vi genomför större lägenhetsrenoveringar i samband med hyresgästbyte. Stiftelsen har ingen regel som innebär t ex målning och tapetsering vart tionde år eller motsvarande. Under perioden 2003-2016 har ca 60% av lägenheterna helrenoverats och mindre omfattande renoveringar med förbättringar i kök respektive ombyggda våtrum genomförs löpande utan evakueringsbehov.

### Ny lägenhetsstandard tas fram

Allt flera hyresgäster efterfrågar vad som skulle kunna kallas god normalstandard år 2017. Stiftelsen har ingen avsikt att genomföra onödiga standardhöjningar för att höja hyrorna. Det vi, utifrån en modern standard, särskilt beaktar vid framtida helrenoveringar är förbättrad tillgänglighet och säkerhet vid val av exempelvis material och utformning.

Målsättningen är:

- kök med bättre arbetsflöde, bättre tillgänglighet med mjukstängande lådbackar istället för

skåp, och inbyggnadsugn i rätt arbetshöjd där så är möjligt

- våtrum där tillgänglighet och trygghet särskilt beaktas
- bättre ljusförhållanden/belysning och bättre nyttjande av lägenhetsytan

### Hur går vi vidare med lägenhetsrenoveringar?

Vi har under senaste halvåret tagit fram några försökslägenheter enligt ny standard och resultatet håller på att utvärderas. En statusinventering av samtliga lägenheter är klar i Vasastan och fortsätter på Kungsholmen efter påsk. Inventeringen ska ligga till grund för underhållsplan och prioriteringar. Hyressättning av helrenoverade lägenheter pågår i förhandling mellan Fastighetsägarna i Stockholm och Hyresgästföreningen i Stockholm. Hela ärendet inklusive genomförandeplan med prioriteringar ska behandlas i stiftelsens styrelse och beslutet kommer att ligga till grund för stiftelsen långsiktiga underhållsplan för lägenheter.



### Vilka behov har du som hyresgäst?

En önskan om renovering börjar med ett samtal mellan hyresgästen och stiftelsens direktör där hyresgästens och fastighetsägarens önskemål beaktas. En renovering kan vara begränsad och utföras till den standard som gällt hittills. Då kan du bo kvar under renoveringen och det blir liten eller ingen hyrespåverkan. En mer omfattande renovering enligt ny lägenhetsstandard är hyrespåverkande och kan innebära boende i gästlägenhet eller evakuering.

Lägenhetsrenoveringar beslutas av direktören.

## Storstädning i cykelrum

Vi har börjat en ny genomgång av våra cykelrum för att förbättra för de hyresgäster som aktivt

nyttjar sina cyklar. Vi vill här åter igen uppmana samtliga hyresgäster att flytta undan cyklar med mera som inte används från cykelrum till eget förråd – eller sälj, exempelvis till Vasastans Cykelservice, Birkag. 25, 08-32 31 42.

Ett nytt cykelrum på Värिंगgatan (bredvid soprumsdörren på baksidan av Vikingag. 34A) har nu öppnats i samband med att cykelrummet på Rödabergsg. 11B utrymts till förmån för rollatorer och andra hjälpmedel. Tack för mycket gott samarbete och snabb tömning!

## Renovering entréer

Renovering av huvudentrén och bottenvåningen Rödabergsg. 11A-C pågår och därmed har programmet för renovering av entréer inletts. Om-målning, stenarbeten, översyn av handledare och bättre belysning ingår. Vi gör nu en konsekvent genomgång av samtliga entréer och renoveringar fortsätter framöver i återstående fastigheter.

Målet med renoveringarna är underhållsinsatser i kombination med förbättrad trygghet och tillgänglighet samt en välkomnande miljö.

## Resultat av IT-enkäten

Vi skickade i december ut en enkät med frågor kring internet, datorer och annan digital teknik. Vi fick sammanlagt 170 svar på enkäten som gick ut till 298 hushåll.



Resultatet:

- 114 av 170 har dator, och e-post.
- 141 av de som svarat har mobiltelefon.
- 115 vill gärna få återkoppling via mobil, t ex vid reparationer.

- 44 har Facebook.
- 66 vill gå kurs kring internet och dator.

Det här betyder att väldigt många har mobiltelefon och det ska vi utnyttja för återkoppling kring felanmälan och reparation; en stor del har också tackat ja till återkoppling via mobilen. Många har också dator och e-post. Samtidigt ska vi inte glömma bort att nästan en tredjedel inte har dator.

## Ny medarbetare till SIHM

Ansökningar till utlyst tjänst som *arbetsterapeut* på 80% rönste stort gensvar.

Vår nya medarbetare Laila Runér börjar jobba hos oss den 14 augusti. En uppgift för henne är att lyfta fram de "åldersrika" och behövande hyresgästernas perspektive, och ge råd och stöd i frågor som rör vardagen. Mer om Laila och hennes arbete framöver på [sihm.se](http://sihm.se).



## Härlig Vårsalong

Det var fullt hus när Vårsalongen gick av stapeln den 15 mars. De som kom fick ta del av en mycket varierad utställning med bland annat fantastiska dockor och broscher samt uppträdanden av olika slag.

Ingrid Lindgren spelade vackra pianostycken. Kerstin Karlsson och Maria Palm läste dikter respektive en egen mer kåserande text.

Avslutningen stod Elvis för, eller rättare sagt hans uttolkare Lars Krüger. Med stor inlevelse sjöng han ett antal mer eller mindre kända Elvislåtar.

– Mycket rolig Vårsalong i år, tyckte Gerd Johansson. Förra året var det mycket konst på väggarna. I år var variationen större med allt från akvareller och möbelsnickeri till de där fina dockorna.



**Fler bilder och texter om Vårsalongen på [sihm.se](http://sihm.se)!**



## Föreläsning inför kurs om internet

I början av mars hade vi två föreläsningar om vilka möjligheter som erbjuds via nätet.

Cirka 40 hyresgäster kom för att lyssna på Gunilla Brattberg, läkare, författare och inte minst lärare på Seniornet. Många blev inspirerade att lära sig mer om datorer och internet via de kurser stiftelsen kommer att ha framöver. Vi återkommer med mer information om kurserna!

## Flagga på halv stång?

Stiftelsen hade den 13 mars ett samtal med några hyresgäster om flaggning på halv stång och frågor kring kondoleans.

Mötet skedde på initiativ av Christine Wallmark efter ett förslag från en hyresgäst om att stiftelsen skulle anslå, exempelvis vid expeditionen, den avlidne hyresgästens namn och även flagga på halv stång.

SIHM anser att det inte kommer an på stiftelsen att uppmärksamma dödsfall med flaggning eller vidta arrangemang för kondoleans eftersom detta är att betrakta som en privat angelägenhet.



Flaggning kan eventuellt ordnas om anhöriga till den avlidne kontaktar den hyresgäst som svarar för flaggningen. Om dödsboet önskar meddela hyresgästerna tid för begravning, minnestund eller motsvarande så kan hyresgästernas anslagstavla användas. För närvarande har vi ingen hyresgäst som sköter flaggning på Kungsholmen.

Vi är tacksamma om expeditionen blir informerad för att kunna besvara eventuella frågor.

Läs mer på [sihm.se](http://sihm.se)

**Ny Fastighetsjour fr o m 1 april 2017.  
REDAB, 0176-279 180.  
Vardagar 16.00 – 07.00 samt helgdagar.**

**Stiftelsen Isaak Hirschs Minne, Igeldammsgatan 4A, 112 49 Stockholm, Telefon: 08-654 84 54**