



Nu är det jul igen. Härligt tycker många. Andra ser på den med viss bävan. Vi vill ju så gärna leva upp till bilden av den Goda Julen med allt vad det innebär, den vi matas med år efter år. Men det blir inte alltid som man tänkt sig eller vill, det kan flera hyresgäster intyga.

Julen i drömmen och verkligheten

Granen, julskinkan, bullbak, glitter och glögg. Den varma gemenskapen med nära och kära. Visst kan julen vara härlig. Men också fylld av förväntningar som är omöjliga eller i alla fall svåra att infria.

Det ska ju vara på ett visst sätt. Bryter vi mot detta uppstår på sina håll panik och frustration. ”Osso buco till middag, vad hände med julskinkan!?” ”Skip-pa Kalle Anka, är du galen!?”

Bilden av julen som vi matas med år efter år är inte helt lätt att hantera för vissa av oss. En del känner sig ensamma. Andra är det bokstavligen. Några vill helst vara det.

Få vara för sig själv

Anne Hansen känner att det efter år av gemensamt julfirande med nära och kära vore skönt att få vara för sig själv en stund.

– Vi brukar bli en femton sexton personer på julafton. Släktingar, partners, barn och barnbarn. Det har många gånger varit trevligt. Fast jag tycker inte att det är så kul längre. Jag skulle hellre vara hemma, äta lite god mat och läsa en god bok, säger Anne Hansen.

Fast det kan hon nog inte räkna med, lägger hon till. Förväntan på hennes deltagande är stor och hon lär bli upphämtad som vanligt och skjutsad till Täby där både slakten och Kalle Anka och hans vänner väntar för att fira och säga God Jul.

För Paul och Birgitta Anderssons del så blir det julfirande hos en av döttrarna. Det blir inte riktigt som det brukar eftersom Paul drabbades av en stroke tidigt på året och efter det har han svårt att svälja.

– Det går åt rätt håll och vi försöker hålla humöret uppe, men det är klart att det är tråkigt för honom att inte kunna äta av julmaten, säger Birgitta.



Julen blir inte riktigt som vanligt för paret Paul och Birgitta Andersson efter Pauls stroke. Birgitta har dock traditionsenligt arbetat som volontär på Läkarmissionen inför julen, ett glädjefyllt arbete, säger hon.

Välgörande jularbete

Ett visst vemod har alltså lägrat sig över paret Anderssons julfirande. Men Birgitta lyser snabbt upp när hon berättar att hon under många år har varit engagerad i Läkarmissionens verksamhet som volontär. En synnerligen populär dag är när julmarknaden öppnar i butiken i Vällingby.

– Vi får in en mängd julpynt under året, granar, ljusstakar, tomtar och änglar och den 23 november var det en lång kö ute på gatan till vår butik. På fyra timmar sålde vi för många tusen kronor, pengar som går till välgörande verksamhet, exempelvis att motverka barnarbete, till katastrofområden och sjukhus, berättar hon.

Det är ett arbete hon vill rekommendera andra hyresgäster inom stiftelsen att delta i.

– Det ger så enormt mycket glädje att hjälpa till och förhoppningsvis göra världen lite bättre, säger Birgitta.

Våga ta kontakt

Julen kan vara en jobbig tid för dem som är ofrivilligt ensamma, det har Jan Wennström sett på nära håll som kyrkligt aktiv i Matteus församling.

Samtidigt är det svårt att hjälpa dem som inte vill ha hjälp, som inte tar eget initiativ.

– Jag tror att många sitter hemma och ugglar, kanske

lite grann i onödan. Är du ensam och inte vill vara det måste du ta kontakt på något sätt och våga säga som det är. Man är inte ensam om att vara ensam på julen, säger Jan.

Jan träffade för flera år sedan en granne som lät honom förstå att hon saknar släkt i Sverige. Det ledde sedan till att Jan och hans fru Monica bjöd in kvinnan för att fira jul med dem.

– Hon kommer till oss på eftermiddagen och stannar till långt in på kvällen. Hon brukar även följa med till min syster på annandagen, berättar han.

Efter fem sex år tycks denna lilla konstellation har blivit en egen tradition som hör julen till.

Även traditioner kan förnyas.

Tips!

*Har man ingen att vända sig till på julen så kan man alltid besöka **Immanuelskyrkan** under julhelgen. Sedan 2007 har ett antal organisationer i Stockholm genomfört **Jul i Gemenskap** i kyrkan, en fest för alla som vill komma, med julmat, musik och sång och även julklappar. Varje år brukar 1500 personer, allt från hemlösa till vanliga "svenssons", delta i julfirandet.*

*God Jul och Gott Nytt År!
önskar vi på stiftelsen*



Anne Hansen, här med väninnan Sonja efter ryggooperation i somras, har en stor släkt men hon skulle helst fira jul med sig själv i år.

Sankta Lucia till adventskaffet

Adventskaffet brukar vara en populär händelse på Kungsholmen och i Vasastan. I år samlades på Kungsholmen ett 80-tal hyresgäster för att umgås, dricka glögg och äta saffransbulle i Pastellen. En ungdomskör från katolska domkyrkan sjöng välkända jul-sånger.



Mehrdad går i pension

Efter sex år som stiftelsens ekonomiassistent går Mehrdad Sahba vid årsskiftet i pension.

Vid sidan av de administrativa arbetsuppgifterna har Mehrdad haft mycket kontakt med hyresgäster och andra som vill veta mer om stiftelsens lägenheter och verksamhet.

Hur känns det att gå i pension?

– Ett nytt liv väntar, ett spännande liv. Jag ser fram emot det här. Nu kommer jag att få tid att måla!

Hur har tiden varit här på stiftelsen?

– Bra på många sätt. Under de här åren har jag skapat en personlig relation med flera av hyresgästerna och den sorgliga delen är att jag inte längre kommer att träffa dem i min vardag.

–Men jag kommer säkert och hälsar på. Och när det gäller mitt jobb: de förändringar som vi nu genomför kommer att effektivisera allt arbete som har med ekonomidelen att göra. Det kommer att underlätta kontakten med hyresgästerna.



Mehrdad tänker bland annat måla och laga mat nu när han går i pension.

Tack Mehrdad för den här tiden och lycka till!

Kontanthantering

Fr o m årsskiftet ber vi hyresgäster att i största möjliga mån avstå från att betala för t ex gästrumshyra med kontanter. Vi återkommer med närmare information i nästa nummer av HirschNytt.

”Specialiserad förvaltning ökar tryggheten”



Börje Palmqvist och Arne Rosengren inspekterar.

Stiftelsen behöver idag ha specialkompetens för att sköta förvaltningen. Det är följden av de nya regler och förordningar som fastighetsförvaltare måste rätta sig efter.

Samtidigt som förvaltningen blir mer komplicerad så innebär regelverket ökad trygghet för hyresgästerna, menar Börje Palmqvist, som är stiftelsens fastighetsförvaltare.

Hur stiftelsen sköter om och förvaltar sina fastigheter har förändrats mycket de senaste tjugo åren.

– Tidigare hade kommunen och olika myndigheter ett ansvar att se till att fastighetsägare följer lagstiftningen. Sedan 20 år tillbaka vilar det ansvaret helt och hållet på fastighetsägarna själva, berättar Börje.

Bakgrunden är ett rätt så omfattande regelverk som trädde i kraft runt år 2000 i och med den nya miljöbalken. Myndighetskraven i kölvattnet av regelverket skärps hela tiden.

Professionell beställare

I alla stora projekt är en mängd olika människor involverade: specialister, entreprenörer, projektledare. Varje sakkunnig måste ha koll på vilka regler som gäller för deras område.

– Ta till exempel ett fasadrenoveringsarbete. Efter vår egen okulärbesiktning tar vi in specialkonsulter som gör en teknisk inventering av balkonger, fasader, fönster etc. Tillsammans med dessa konsulter och en projektledare gör vi sedan en upphandling av entreprenörer, med hänsyn till gällande regelverk och

myndighetskrav, säger Börje.

– Och eftersom stiftelsens fastigheter har ett kulturhistoriskt värde så behöver det också finnas med en antikvarisk sakkunnig i ett sådant här projekt.

Stiftelsen arbetar alltså med ett nätverk ackrediterande entreprenörer och specialister. Denna specialisering av förvaltningsarbetet till följd av regler och förordningar ställer krav på stiftelsens kompetens som beställare.

– För att säkerställa att de entreprenörer vi arbetar med följer gällande regler och förordningar så måste vi ständigt vara uppdaterade på de förändringar som sker av olika regelverk inom fastighetsområdet, säger Börje.

Förändring av Arnes uppdrag

Det har också lett till att fastighetsskötarens Arnes uppdrag har förändrats. Visst händer det att han rycker ut på mindre uppdrag hos hyresgästerna. Inte minst när det är akut. Men hans arbete går framför allt ut på att lägga ut uppdrag och sköta kontakterna med olika entreprenörer på plats i stiftelsen.

– Jag är mycket mer en administratör idag än jag var för en femton år sedan. Förr i tiden var jag en person som gjorde allt, jag var både fixare och fastighetsskötare i ett. Idag ser jag till att rätt person som ska göra jobbet kommer på plats, säger Arne.

Regelverket en trygghet

Börje och Arne har ett nära samarbete. Börje planerar och styr driften och underhållet på en mer övergripande och långsiktig nivå, och är engagerad i de större projekten som exempelvis renoveringsarbeten.

Arne ser till att driften fungerar på plats i vardagen, tillsammans med olika entreprenörer.

Ansvaret att hela tiden se till att följa lagar och förordningar gör följdriktigt att förvaltningsarbetet blir mer komplicerat och tidsödande.

Men fördelarna är stora, menar Börje.

– I stort tycker jag att förändringen är bra. Det innebär framför allt en stor trygghet för hyresgästerna att veta att vi följer gällande regelverk. All skötsel och drift sköts idag på ett mer långsiktigt och professionellt sätt, säger han.

Kontor och expedition har stängt den 23/12, 27/12 och 30/12. Kontakta fastighetsjouren vid akuta fel som inte kan vänta till efter helgerna: 0176-279 180. Lämna ev. felanmälningar via formulär på sihm.se, för enklare administration ”på distans”.